


**УТВЕРЖДАЮ**  
**Директор**  
**СПбГБУ «Центр энергосбережения»**

  
\_\_\_\_\_ **Т.В. Соколова**

**Отчет по результатам мониторинга оснащенности  
многоквартирных домов общедомовыми приборами  
учета в Санкт-Петербурге за январь 2018 года**

**Санкт-Петербург**  
**2018**

## **Объект:**

Многоквартирные дома Санкт-Петербурга (далее - МКД).

## **Основание:**

1. Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) на 2018 г. и на плановый период 2019 и 2020 годов;

2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 13, часть 12; ст. 12, часть 13, ст. 13, часть 8;

3. Закон Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 334-86 «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» п. 7 ст. 2;

4. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2004 № 757 «О Комитете по энергетике и инженерному обеспечению» п. 1 ст. 1.2.

## **Работа проведена в целях:**

1. Сверки данных ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и администраций районов, проведения контрольных обследований для выявления достоверности предоставляемых сведений ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями и администрациями районов, актуализации информации по оснащению многоквартирных домов общедомовыми приборами учета, стимулировании работы по завершению оснащения и вводу в коммерческий учет приборов учета;

2. Реализации задач Подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» (далее – Подпрограмма 7), государственной программы Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486 (п.4 раздел 17 «Паспорт подпрограммы» – активное вовлечение всех групп потребителей в процесс ресурсосбережения);

3. Достижения установленных значений целевых показателей п. 1.3 - 1.6 раздела 17.6.3 Подпрограммы 7 «Информация о перечне целевых показателей и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, реализуемых в рамках программ и проектов по различным направлениям экономической деятельности».

## Результат:

### В отношении приборов учета тепловой энергии (далее - ПУТЭ).

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения» были подготовлены и внесены изменения в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – 261-ФЗ) в части оснащения объектов приборами учёта используемой тепловой энергии.

На основании ч. 8. ст.13 261-ФЗ до 1 января 2019 года собственники жилых домов, собственники объектов в многоквартирных жилых домах, а также собственники зданий, строений, сооружений, максимальный объём потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учёта используемой тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию.

Согласно ч. 12. ст. 13 261-ФЗ до 1 января 2021 года ресурсоснабжающие организации обязаны совершить действия по оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых они осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований ч. 8 ст. 13 не были оснащены приборами учёта используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

СПбГБУ «Центр энергосбережения» направил запрос в ресурсоснабжающие организации с просьбой учитывать данные изменения в законодательстве при предоставлении ежемесячных сведений по оснащению многоквартирных домов (далее – МКД) ПУТЭ.

По данным предоставленным ресурсоснабжающими организациями сообщая, что количество МКД, подлежащих оснащению ПУТЭ, в том числе МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/ч, составляет 1224 МКД.

Всего по данным Жилищного комитета за январь 2018 года в Санкт-Петербурге находится 23140 многоквартирных домов, из которых порядка 90% находятся в зоне ответственности 3 теплоснабжающих предприятий: ГУП «ТЭК СПб», филиал «Невский» ПАО «ТГК-1» и ООО «Петербургтеплоэнерго». Доля отпуска тепла указанных организаций населению в общем объеме составляет более 90%.

В мониторинге учтены данные трех основных поставщиков тепловой энергии, а также данные 17-ти теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга: (ООО «Газпромтрансгаз СПб», Пулковская ТЭЦ, ООО «Энергосервис», ООО «Энергоинвест», ГУП «Метрополитен», АО «Компрессор», АО «Технопарк № 1», «Санкт-Петербургский политехнический университет», Квартальная котельная, «Петербургский государственный университет путей сообщения», ООО «ГУЖФ» - РЭУ филиал Санкт-Петербургский, Пансионат «Буревестник», фирма «РОСС», ООО «Теплоэнерго», ОАО «Иван Федоров», ОАО «НПО «ЦКТИ», ООО «Прайм ФМ»).

По результатам мониторинга оснащенности МКД на 31.01.2018, в зоне действия трех основных и 17-ти теплоснабжающих организаций находится 20866 МКД (в том числе: 2515 МКД где отсутствует техническая возможность установки приборов учета, ветхие

и аварийные дома). Количество МКД подлежащих оснащению ПУТЭ – 18351 МКД. Оснащено ПУТЭ -17127 МКД. Не оснащено ПУТЭ – 1224 МКД. Таким образом, доля МКД оснащенных ПУТЭ (от количества МКД подлежащих оснащению) составила 93,3%.

Количество установленных ПУТЭ - 24339, что составляет 95,55% от общего количества ПУТЭ установленных и подлежащих установке (25472 ПУТЭ).

Данные в разрезе административных районов Санкт-Петербурга представлены в Таблице 1.

Наименьшая оснащенность ПУТЭ выявлена в Курортном районе (установлено 64,65% ПУТЭ), в Центральном районе (установлено 78,59% ПУТЭ), в Петроградском районе (установлено 72,65% ПУТЭ), в Петродворцовом районе (установлено 86,31% ПУТЭ).

В Санкт-Петербурге ряд многоквартирных домов подключен к системам теплоснабжения по схеме, когда непосредственное присоединение к сетям, которые эксплуатируют теплоснабжающие организации, имеет один дом, а последующие за ним дома подключены к первому дому и сети между ними принадлежат к общему имуществу собственников помещений последующего многоквартирного дома. Такая схема подключения домов получила наименование «на сцепке».

Всего в Санкт-Петербурге имеются 2658 многоквартирных домов «на сцепке», из них в зоне действия (без учета первых МКД с ИТП, к которым осуществлено подключение):

ПАО «ТГК-1» - 1980 МКД;

ГУП «ТЭК СПб» - 589 МКД;

ООО «Петербургтеплоэнерго» - 89 МКД.

Наибольшее количество многоквартирных домов «на сцепке» находятся в Центральном (зона ПАО «ТГК-1»), Кировском (зона ПАО «ТГК-1») и Кронштадтском районах (зона ГУП «ТЭК СПб»).

Сети, находящиеся после первого дома, имеющего непосредственное подключение к теплоснабжающей организации, не являются собственностью управляющих компаний, а относятся к администрациям районов (ГУЖА) или являются бесхозными.

В декабре 2017 года, в зоне действия ГУП «ТЭК СПб» было 9337 МКД. В январе 2018 года появилось 5 МКД: 6-я Жерновская, д. 17, лит. А., ул. Ковалевская, д.26, строение 1, ул. Ковалевская, д. 20, корпус 3, строение 1, ул. Дыбенко, д.42, корпус 3, строение 1, Екатерининский, д.2, строение 1.

В зоне действия ООО «Петербургтеплоэнерго», в январе 2018 года появилось 8 новых МКД: пр. Каменноостровский, д. 45, литер Г, Воронцовский бульвар, д. 10 и д.12, Петровский бульвар, д.11, корпус 1, Охтинская аллея, д.8, д.10, д.14, д.16.

Также, выявлены 24 установленных ПУТЭ в МКД, но не введенных в коммерческий учет в нарушение ч. 13 ст. 12. 261-ФЗ.

Из них в зоне действия ПАО «ТГК-1» - 21 МКД и в зоне ООО «Петербургтеплоэнерго» - 3 МКД.

### **В отношении приборов учета холодной воды (далее - ПУХВ).**

По состоянию на 31.01.2018 в зоне действия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения оборудованы 20495 МКД (97,9%) от числа многоквартирных домов подлежащих оснащению (20927 МКД).

В числе 20495 МКД, оснащенных общедомовыми ПУХВ, введенных в эксплуатацию и принятых для коммерческого учета, присутствуют МКД, водоснабжение которых осуществляется по схеме «сцепка» (общее количество МКД на сцепке - 1 957, из них установлены приборы учета на 1524 МКД и требуется оснастить приборами учета воды 432 МКД).

Данные в разрезе административных районов Санкт-Петербурга представлены в Таблице 2.

Наименьшая оснащенность ПУХВ выявлена в Курортном районе – 86,4% МКД и в Колпинском районе – 86,1% МКД оснащенных ПУХВ.

В зоне действия «ГУП Водоканал Санкт-Петербурга» изменилось общее количество многоквартирных домов, в связи с тем, что в период с 01.01.2018 по 31.01.2018 по 12 МКД, введенным в эксплуатацию, заключены договора на отпуск питьевой воды: г. Сестрорецк, ул. Гагаринская, д.77, корпус 1, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.342, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская, д.14, корпус 1, литер А, д.12, корпус 1, литер А и д.11, корпус 1, литер А, Липовая аллея, д.15, литер А, Аптекарский пр, д.18, литер А, ул. Академика Павлова, д.6, корпус 6, ул. Академика Павлова, д.5, корпус 5, ул. Варшавская, д.6, корпус 2, ул. Тамбовская, д.7, корпус 2, литер А, строение 1, Южное шоссе, д.53. корпус 3.

Дополнительно сообщая, что по 4 МКД, не оснащенных ПУХВ были выполнены работы по расцепке и установке ПУХВ: Дальневосточный пр, д.68, корпус 2; д.72; д.82 корпус 2; д. 82, корпус 3.

### **В отношении приборов учета электрической энергии (далее - ПУЭЭ).**

По состоянию на 31.01.2018 по данным основных электросетевых компаний Санкт-Петербурга: ПАО «Ленэнерго», АО «Санкт-Петербургские электрические сети», ЗАО «Царскосельская энергетическая компания», ЗАО «Курортэнерго», филиал «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго», АО «Петродворцовая электросеть», общедомовыми ПУЭЭ оборудовано 13833 МКД (68,46%), от числа многоквартирных домов подлежащих оснащению (20205 МКД). Необходимо оснастить 6372 МКД.

Данные в разрезе административных районов Санкт-Петербурга представлены в Таблице 3.

Наименьшая оснащенность в Кронштадтском, Колпинском, Петродворцовом районах - 1,14%, 4,73%, 12,95%, МКД оснащено ПУЭЭ соответственно.

В зоне действия филиала «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго» находятся 309 МКД в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Петродворцовом, Пушкинском и Центральном районах, в которых необходима установка ПУЭЭ. Организация неоднократно направляет письма в управляющие организации (Жилкомсервис Кронштадтского района и ООО «ГУЖФ – Государственное управление жилищным фондом»), с просьбой обеспечить беспрепятственный доступ на объекты с целью установки приборов учета по данным адресам.

На запрос СПбГБУ «Центр энергосбережения» о предоставлении информации по оснащению МКД ПУЭЭ, с учетом информации ранее предоставляемой АО «Петродворцовые электрические сети» по Красносельскому и Петродворцовому районам, АО «СПбЭС» сообщил, что в связи с передачей на баланс ПАО «Ленэнерго» объектов электросетевого хозяйства, от которых осуществляется электроснабжение электроустановок, расположенных в МКД Санкт-Петербурга, не имеет возможности предоставить данную информацию.

В зоне действия ПАО «Ленэнерго» находится 4173 МКД, которые требуется оснастить общедомовыми ПУЭЭ.

В соответствии с инвестиционной программой в рамках программы перспективного развития ПАО «Ленэнерго», в период на 2018-2022 годы организация планирует установить 3758 ПУЭЭ.

Дополнительно сообщая, что ранее установленные общедомовые ПУЭЭ в 12029 МКД, до настоящего времени не принимаются АО «ПСК» в качестве коммерческих для расчетов за потребленную электроэнергию.

В зоне действия АО "Курортэнерго" 325 МКД оснащены общедомовыми ПУЭЭ, из них только в 293 МКД ПУТЭ не принимаются АО «ПСК» в качестве коммерческих для расчетов за потребленную электроэнергию.

- Приложение:
1. Динамика оснащения ПУТЭ на 1 л., в 1 экз.
  2. Динамика установки ПУХВ на 1 л., в 1 экз.
  3. Динамика оснащения ПУЭЭ на 1 л., в 1 экз.
  4. Сводный адресный перечень МКД, не оснащенных ПУТЭ, с учетом МКД, с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/час, на 43 л., в 1 экз.
  5. Сводный адресный перечень ПУТЭ в МКД, которые введены в коммерческий учет, и по которым не сданы отчеты в РСО, на 8 л., в 1 экз.
  6. Сводный адресный перечень ПУТЭ в МКД, смонтированных, но не введенных в коммерческий учет (нет акта допуска) на 1 л., в 1 экз.
  7. Динамика оснащенности МКД ПУТЭ в сравнении с предыдущим отчетным периодом, на 2 л., в 1 экз.

**Начальник отдела мониторинга  
учета энергетических ресурсов  
СПбГБУ «Центр энергосбережения»**



**В.И. Морозов**

Приложение 1.

Сводные данные по оснащению многоквартирных домов Санкт-Петербурга (МКД) приборами учета тепловой энергии (ПУТЭ), по состоянию на 31.01.2018.

Район	Общее количество многоквартирных домов в зоне действия теплоснабжающей организации	Кол-во МКД в которых необходимо установить ПУТЭ с учетом МКД, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет меньше 0,2 гкал/ч	Кол-во МКД, оснащенных ПУТЭ	Кол-во МКД, не оснащенных ПУТЭ		Кол-во МКД, не подлежащих оснащению ПУТЭ			Общее кол-во ПУТЭ (установлено и требуется установить) (ст.11+ст.13)	Кол-во установленных ПУТЭ	Количество неустановленных ПУТЭ		% оснащённости ПУТЭ (ст.11/ст.10)	Количество установленных ПУТЭ и введенных в коммерческий учет (в соответствии с актом первичной приемки в эксплуатацию)	Количество установленных ПУТЭ по не введенным в коммерческий учет (где отсутствует акт первичной приемки в эксплуатацию)	% ПУТЭ не введенных в первичный коммерческий учет (ст.16/ст.11)	Количество ПУТЭ, введенных в коммерческий учет, по которым не переданы отчеты в РСО	% ПУТЭ, введенных в коммерческий учет, по которым не переданы отчеты в РСО (ст.18/ст.15)
				Всего	из них, МКД где нагрузка меньше 0,2 гкал/час	Всего	из них МКД, где отсутствует техническая возможность установки УУТЭ	из них кол-во по сетям и аварийных МКД			Всего	из них, количество ПУТЭ в МКД, где нагрузка меньше 0,2 гкал/час						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Адмиралтейский	1429	1319	1294	25	25	110	94	16	860	833	27	25	96,86%	832	1	0,12%	26	3,1%
Василевский	996	815	798	17	17	181	176	5	920	903	17	17	98,15%	858	19	2,10%	7	0,8%
Выборгский	1422	1256	1225	31	30	166	137	29	2181	2179	2	1	99,91%	2170	0	0,00%	53	2,4%
Калининский	1487	1370	1362	8	8	117	106	11	1937	1929	8	8	99,59%	1905	0	0,00%	25	1,3%
Кировский	1579	1386	1343	43	43	193	157	36	1522	1489	33	33	97,83%	1489	0	0,00%	43	2,9%
Колпинский	728	493	491	2	2	235	235	0	772	772	0	0	100,00%	772	0	0,00%	12	1,6%
Красногвардейский	1133	904	887	17	16	229	212	17	1554	1553	1	0	99,94%	1567	0	0,00%	18	1,1%
Красносельский	995	939	932	7	6	56	56	0	1559	1552	7	6	99,55%	1548	0	0,00%	123	7,9%
Кронштадтский	339	308	305	3	3	31	31	0	287	287	0	0	100,00%	287	0	0,00%	0	0,0%
Курортный	379	378	227	151	151	1	1	0	430	278	152	151	64,65%	276	2	0,72%	6	2,2%
Московский	1229	1107	1088	19	19	122	119	3	1549	1536	13	13	99,16%	1527	0	0,00%	147	9,6%
Невский	1590	1301	1251	50	50	289	288	1	2120	2108	12	12	99,43%	2097	0	0,00%	78	3,7%
Петроградский	1142	1124	792	332	332	18	17	1	1240	903	337	332	72,82%	899	0	0,00%	9	1,0%
Петродворцовый	702	702	593	109	109	0	0	0	796	687	109	109	86,31%	687	0	0,00%	2	0,3%
Приморский	1348	1120	1120	0	0	228	226	2	3363	3363	0	0	100,00%	3338	0	0,00%	36	1,1%
Пушкинский	1048	791	790	1	1	257	244	13	1050	1050	0	0	100,00%	1050	0	0,00%	49	4,7%
Фрунзенский	1097	1017	1015	2	2	80	79	1	1403	1401	2	2	99,86%	1401	0	0,00%	29	2,1%
Центральный	2223	2021	1614	407	407	202	199	3	1929	1516	413	407	78,59%	1514	2	0,13%	32	2,1%
<b>Итого</b>	<b>20866</b>	<b>18351</b>	<b>17127</b>	<b>1224</b>	<b>1221</b>	<b>2515</b>	<b>2377</b>	<b>138</b>	<b>25472</b>	<b>24339</b>	<b>1133</b>	<b>1116</b>	<b>95,55%</b>	<b>24217</b>	<b>24</b>	<b>0,10%</b>	<b>695</b>	<b>2,9%</b>

**Приложение 2.**

**Сводные данные по оснащению многоквартирных домов Санкт-Петербурга (МКД) общедомовыми приборами учета холодной воды (ПУХВ) по состоянию на 31.01.2018**

Район	Общее количество МКД в зоне действия организации	Количество МКД, подлежащих оснащению	Количество МКД, оснащенных ПУХВ, введенных в эксплуатацию и принятых для коммерческого учета	Количество МКД, которые требуется оснастить ПУХВ**	Количество МКД, в которых установка ПУХВ не требуется*	Количество ПУХВ, которые требуется установить в МКД, указанных в гр. 5	% оснащенности ПУХВ
1	2	3	4	5	6	7	8
Адмиралтейский	1370	1369	1366	3	1	3	99,8%
Василеостровский	987	985	983	2	2	2	99,8%
Выборгский	1414	1368	1342	26	46	26	98,1%
Калининский	1506	1503	1474	29	3	29	98,1%
Кировский	1617	1617	1617	0	0	0	100,0%
Колпинский	803	797	686	111	6	111	<b>86,1%</b>
Красногвардейский	1210	1175	1161	14	35	14	98,8%
Красносельский	982	975	971	4	7	4	99,6%
Кронштадтский	333	330	329	1	3	1	99,7%
Курортный	567	376	325	51	191	51	<b>86,4%</b>
Московский	1297	1296	1293	3	1	3	99,8%
Невский	1740	1740	1702	38	0	38	97,8%
Петроградский	1073	1070	1063	7	3	7	99,3%
Петродворцовый	647	641	636	5	6	5	99,2%
Приморский	1458	1395	1322	73	63	73	94,8%
Пушкинский	1215	1214	1209	5	1	5	99,6%
Фрунзенский	1127	1127	1113	14	0	14	98,8%
Центральный	1949	1949	1903	46	0	46	97,6%
<b>Итого</b>	<b>21295</b>	<b>20927</b>	<b>20495</b>	<b>432</b>	<b>368</b>	<b>432</b>	<b>97,9%</b>

\* - согласно п.1 ст.13 ФЗ-261 и в соответствии с приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 627 ( акты об отсутствии технической возможности)

\*\* узлы учета будут установлены после прокладки (расцепки) самостоятельных вводов



**Приложение 3.**

**Сводные данные по оснащению многоквартирных домов Санкт-Петербурга (МКД) общедомовыми приборами учета электроэнергии (ПУЭЭ) по данным электросетевых компаний по состоянию на 31.01.2018**

Район	Общее количество МКД в зоне действия ресурсоснабжающей организации	Количество МКД, подлежащих оснащению ПУЭЭ	Количество МКД, оснащенных ПУЭЭ	Количество МКД, оснащенных ПУЭЭ, введенных в эксплуатацию и принятых для коммерческого учета*	Количество МКД, которые требуется оснастить ПУЭЭ	Количество МКД, в которых отсутствует техническая возможность установки ПУЭЭ, включая ветхие и аварийные	Количество общедомовых ПУЭЭ, введенных в эксплуатацию и принятых для коммерческого учета (с 01.07.2012)	Количество МКД, в которых установка ПУЭЭ не требуется, согласно п.1 ст. 13 ФЗ-261	% оснащенности ПУЭЭ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Адмиралтейский	1329	1329	804	6	525	0	15	0	60,50%
Василеостровский	1026	1026	950	0	76	0	35	0	92,59%
Выборгский	2438	2347	1558	76	789	69	91	22	66,38%
Калининский	1512	1512	1078	53	434	0	18	0	71,30%
Кировский	1270	1270	1115	0	155	0	0	0	87,80%
Колпинский	771	676	32	32	644	2	17	93	<b>4,73%</b>
Красногвардейский	829	829	772	24	57	0	65	0	93,12%
Красносельский	1165	1078	456	201	622	77	513	10	42,30%
Кронштадтский	264	264	3	0	261	0	0	0	<b>1,14%</b>
Курортный	785	293	293	31	0	405	52	87	100,00%
Московский	1262	1262	1221	76	41	0	139	0	96,75%
Невский	1037	1037	980	34	57	0	105	0	94,50%
Петроградский	1077	1077	858	1	219	0	3	0	79,67%
Петродворцовый	724	672	87	87	585	46	154	6	<b>12,95%</b>
Приморский	2168	2067	806	53	1261	69	68	32	38,99%
Пушкинский	986	986	922	595	64	0	743	0	93,51%
Фрунзенский	1267	1267	910	7	357	0	9	0	71,82%
Центральный	1213	1213	988	83	225	0	125	0	81,45%
<b>Итого</b>	<b>21123</b>	<b>20205</b>	<b>13833</b>	<b>1359</b>	<b>6372</b>	<b>668</b>	<b>2152</b>	<b>250</b>	<b>68,46%</b>

\*1. В зоне действия ПАО "Ленэнерго" 12029 МКД оснащены общедомовыми ПУЭЭ, которые не принимаются АО "ПСК" в качестве коммерческих для расчетов за потребленную электроэнергию. 2. В зоне действия АО "Курортэнерго" 325 МКД оснащены общедомовыми ПУЭЭ, из них в 293 МКД ПУЭЭ не принимаются АО "ПСК" в качестве коммерческих для расчетов за потребленную электроэнергию.