

УТВЕРЖДАЮ
Директор
СПбГБУ «Центр энергосбережения»



Т.В. Соколова

**Отчет по результатам мониторинга оснащенности
многоквартирных домов общедомовыми приборами
учета в Санкт-Петербурге за март 2018 года**

Санкт-Петербург

2018

Объект:

Многоквартирные дома Санкт-Петербурга (далее - МКД).

Основание:

1. Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) на 2018 г. и на плановый период 2019 и 2020 годов;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 13, часть 12; ст. 12, часть 13, ст. 13, часть 8;
3. Закон Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 334-86 «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» п. 7 ст. 2;
4. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.05.2004 № 757 «О Комитете по энергетике и инженерному обеспечению» п. 1 ст. 1.2.

Работа проведена в целях:

1. Сверки данных ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и администраций районов, проведения контрольных обследований для выявления достоверности предоставляемых сведений ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями и администрациями районов, актуализации информации по оснащению многоквартирных домов общедомовыми приборами учета, стимулировании работы по завершению оснащения и вводу в коммерческий учет приборов учета;
2. Реализации задач Подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» (далее – Подпрограмма 7), государственной программы Санкт-Петербурга «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергетики и энергосбережения в Санкт-Петербурге» утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 486 (п.4 раздел 17 «Паспорт подпрограммы» – активное вовлечение всех групп потребителей в процесс ресурсосбережения);
3. Достижения установленных значений целевых показателей п. 1.3 - 1.6 раздела 17.6.3 Подпрограммы 7 «Информация о перечне целевых показателей и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, реализуемых в рамках программ и проектов по различным направлениям экономической деятельности».

Результат:

В отношении приборов учета тепловой энергии (далее - ПУТЭ).

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 279-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения» были подготовлены и внесены изменения в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – 261-ФЗ) в части оснащения объектов приборами учёта используемой тепловой энергии.

На основании ч. 8. ст.13 261-ФЗ до 1 января 2019 года собственники жилых домов, собственники объектов в многоквартирных жилых домах, а также собственники зданий, строений, сооружений, максимальный объём потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учёта используемой тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию.

Согласно ч. 12. ст. 13 261-ФЗ до 1 января 2021 года ресурсоснабжающие организации обязаны совершить действия по оснащению приборами учёта используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых они осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований ч. 8 ст. 13 не были оснащены приборами учёта используемых энергетических ресурсов в установленный срок.

СПбГБУ «Центр энергосбережения» направил запрос в ресурсоснабжающие организации с просьбой учитывать данные изменения в законодательстве при предоставлении ежемесячных сведений по оснащению многоквартирных домов (далее – МКД) ПУТЭ.

По данным предоставленным ресурсоснабжающими организациями сообщают, что количество МКД, подлежащих оснащению ПУТЭ, в том числе МКД с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/ч, составляет 595 МКД.

Всего по данным Жилищного комитета за март 2018 года в Санкт-Петербурге находится 23140 многоквартирных домов, из которых порядка 90% находятся в зоне ответственности 3 теплоснабжающих предприятий: ГУП «ТЭК СПб», филиал «Невский» ПАО «ТГК-1» и ООО «Петербургтеплоэнерго». Доля отпуска тепла указанных организаций населению в общем объеме составляет более 90%.

В мониторинге учтены данные трех основных поставщиков тепловой энергии, а также данные 17-ти теплоснабжающих организаций Санкт-Петербурга: (ООО «Газпромтрансгаз СПб», Пулковская ТЭЦ, ООО «Энергосервис», ООО «Энергоинвест», ГУП «Метрополитен», АО «Компрессор», АО «Технопарк № 1», «Санкт-Петербургский политехнический университет», Квартальная

котельная, «Петербургский государственный университет путей сообщения», ООО «ГУЖФ» - РЭУ филиал Санкт-Петербургский, Пансионат «Буревестник», фирма «РОСС», ООО «Теплоэнерго», ОАО «Иван Федоров», ОАО «НПО «ЦКТИ», ООО «Прайм ФМ»).

По результатам мониторинга оснащенности МКД на 31.03.2018, в зоне действия трех основных и 17-ти теплоснабжающих организаций находится 20877 МКД (в том числе: 3137 МКД где отсутствует техническая возможность установки приборов учета, ветхие и аварийные дома). Количество МКД подлежащих оснащению ПУТЭ – 17740 МКД. Оснащено ПУТЭ -17140 МКД. Не оснащено ПУТЭ – 595 МКД. Таким образом, доля МКД оснащенных ПУТЭ (от количества МКД подлежащих оснащению) составила 96,61%.

Количество установленных ПУТЭ - 24340, что составляет 97,90% от общего количества ПУТЭ установленных и подлежащих установке (24862 ПУТЭ).

Данные в разрезе административных районов Санкт-Петербурга представлены в Таблице 1.

Наименьшая оснащенность ПУТЭ выявлена в Центральном районе (установлено 85,16% ПУТЭ), в Петроградском районе (установлено 86,43% ПУТЭ).

В Санкт-Петербурге ряд многоквартирных домов подключен к системам теплоснабжения по схеме, когда непосредственное присоединение к сетям, которые эксплуатируют теплоснабжающие организации, имеет один дом, а последующие за ним дома подключены к первому дому и сети между ними принадлежат к общему имуществу собственников помещений последующего многоквартирного дома. Такая схема подключения домов получила наименование «на сцепке».

Всего в Санкт-Петербурге имеются 2658 многоквартирных домов «на сцепке», из них в зоне действия (без учета первых МКД с ИТП, к которым осуществлено подключение):

ПАО «ТГК-1» - 1980 МКД;

ГУП «ТЭК СПб» - 589 МКД;

ООО «Петербургтеплоэнерго» - 89 МКД.

Наибольшее количество многоквартирных домов «на сцепке» находятся в Центральном (зона ПАО «ТГК-1»), Кировском (зона ПАО «ТГК-1») и Кронштадтском районах (зона ГУП «ТЭК СПб»).

Сети, находящиеся после первого дома, имеющего непосредственное подключение к теплоснабжающей организации, не являются собственностью управляющих компаний, а относятся к администрациям районов (ГУЖА) или являются бесхозными.

Также, выявлены 11 установленных ПУТЭ в МКД, но не введенных в коммерческий учет в нарушение ч. 13 ст. 12. 261-ФЗ.

В отношении приборов учета холодной воды (далее - ПУХВ).

По состоянию на 31.03.2018 в зоне действия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» общедомовыми приборами учета холодного водоснабжения

оборудованы 20577 МКД (97,9%) от числа многоквартирных домов подлежащих оснащению (21008 МКД).

В числе 20577 МКД, оснащенных общедомовыми ПУХВ, введенных в эксплуатацию и принятых для коммерческого учета, присутствуют МКД, водоснабжение которых осуществляется по схеме «цепка» (общее количество МКД на цепке - 1 951, из них установлены приборы учета на 1520 МКД и требуется оснастить приборами учета воды 431 МКД).

Данные в разрезе административных районов Санкт-Петербурга представлены в Таблице 2.

Наименьшая оснащенность ПУХВ выявлена в Курортном районе – 86,4% МКД и в Колпинском районе – 86,2% МКД оснащенных ПУХВ.

В зоне действия «ГУП Водоканал Санкт-Петербурга» изменилось общее количество многоквартирных домов, в связи с тем, что в период с 01.03.2018 по 31.03.2018 по 7 МКД (Мира, д.36, Смольный пр., д.16, Ленинский пр., д.154, Московский пр., 183-185, Советский пр., д.41, корпус 1, Советский пр., д.39, корпус 1), введенным в эксплуатацию, заключены договора на отпуск питьевой воды.

По 1 МКД введенному в эксплуатацию, после реконструкции, заключен договор на отпуск питьевой воды с ГУП "Водоканал СПб": Средняя Подъяческая, д.14.

По 3 МКД ул. Петергофская, д.7-2, Санкт-Петербургский пр., д.37 и д.48 - составлены акты технической невозможности установки общедомовых приборов учета.

В отношении приборов учета электрической энергии (далее - ПУЭЭ).

По состоянию на 31.03.2018 по данным основных электросетевых компаний Санкт-Петербурга: ПАО «Ленэнерго», ЗАО «Царскосельская энергетическая компания», ЗАО «Курортэнерго», филиал «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго», общедомовыми ПУЭЭ оборудовано 14103 МКД (61,96%), от числа многоквартирных домов подлежащих оснащению (22762 МКД). Необходимо оснастить 8659 МКД.

Данные в разрезе административных районов Санкт-Петербурга представлены в Таблице 3.

Наименьшая оснащенность в Кронштадтском, Петродворцовом районах - 1,14%, 9,59%, МКД оснащено ПУЭЭ соответственно.

В зоне действия филиала «Северо-Западный» ОАО «Оборонэнерго» находятся 309 МКД в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Петродворцовом, Пушкинском и Центральном районах, в которых необходима установка ПУЭЭ. Организация неоднократно направляет письма в управляющие организации (Жилкомсервис Кронштадтского района и ООО «ГУЖФ – Государственное управление жилищным фондом»), с просьбой обеспечить беспрепятственный доступ на объекты с целью установки приборов учета по данным адресам.

На запрос СПбГБУ «Центр энергосбережения» о предоставлении информации по оснащению МКД ПУЭЭ, с учетом информации ранее предоставляемой АО «Петродворцовые электрические сети» (далее – АО «ПЭС») по Красносельскому

и Петродворцовому районам, АО «СПбЭС» сообщил, что в связи с передачей на баланс ПАО «Ленэнерго» объектов электросетевого хозяйства, от которых осуществляется электроснабжение электроустановок, расположенных в МКД Санкт-Петербурга, не имеет возможности предоставить данную информацию.

СПбГБУ «Центр энергосбережения» направил запрос в ПАО «Ленэнерго» с просьбой предоставить информацию по оснащению многоквартирных домов приборами учета электрической энергии, с учетом информации ранее предоставляемой АО «СПбЭС» и АО «ПЭС».

Таким образом, в ежемесячном отчете за март 2018 года используются данные ПАО «Ленэнерго» с учетом информации ранее предоставляемой АО «СПбЭС» и АО «ПЭС».

В настоящее время у ПАО «Ленэнерго» есть информация по 550 МКД, которые оснащены ПУЭЭ и введены в эксплуатацию, а также принимаются в качестве расчетных за потребленную электрическую энергию. По остальным 12303 МКД (которые включают в себя ранее установленные в зоне действия организации ПУЭЭ) есть информация с подтверждением того, что данные ПУЭЭ не принимаются АО «Петербургская сбытовая компания» в качестве расчетных за потребляемую электрическую энергию. Информация по ранее установленным ПУЭЭ в МКД в зоне действия АО «ПЭС» и АО «СПбЭС» уточняется.

В зоне действия АО «Курортэнерго» 325 МКД оснащены общедомовыми ПУЭЭ, из них только в 293 МКД ПУТЭ не принимаются АО «ПСК» в качестве коммерческих для расчетов за потребленную электроэнергию.

- Приложение:
1. Динамика оснащения ПУТЭ на 1 л., в 1 экз.
 2. Динамика установки ПУХВ на 1 л., в 1 экз.
 3. Динамика оснащения ПУЭЭ на 1 л., в 1 экз.
 4. Сводный адресный перечень МКД, не оснащенных ПУТЭ, с учетом МКД, с тепловой нагрузкой менее 0,2 Гкал/час, на 17 л., в 1 экз.
 5. Сводный адресный перечень ПУТЭ в МКД, которые введены в коммерческий учет, и по которым не сданы отчеты в РСО, на 10 л., в 1 экз.
 6. Сводный адресный перечень ПУТЭ в МКД, смонтированных, но не введенных в коммерческий учет (нет акта допуска) на 1 л., в 1 экз.
 7. Динамика оснащённости МКД ПУТЭ в сравнении с предыдущим отчетным периодом, на 2 л., в 1 экз.

**Начальник отдела мониторинга
учета энергетических ресурсов
СПбГБУ «Центр энергосбережения»**



В.И. Морозов