

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 апреля 2012 г. N 405

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 999)

В целях реализации в Санкт-Петербурге Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Козырева С.А.

Губернатор Санкт-Петербурга
Г.С.Полтавченко

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 999)

N п/п	Наименование мероприятия
1	2
1. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно	
1.1. Система отопления	
1.1.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон)
1.1.2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование теплотребления в зависимости от температуры наружного воздуха
1.1.3	Установка теплоотражающих экранов за отопительными приборами на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах
1.2. Система горячего водоснабжения	
1.2.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в соответствии с требованиями Федерального закона
1.2.2	Установка устройств, обеспечивающих регулирование температуры горячей воды
1.3. Система холодного водоснабжения	
1.3.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды в соответствии с требованиями Федерального закона
1.4. Система электроснабжения	
1.4.1	Установка (замена) коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в соответствии с требованиями Федерального закона
1.4.2	Установка (замена) энергоэффективных осветительных приборов в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома
1.4.3	Установка устройств, обеспечивающих автоматическое регулирование искусственного освещения на лестничных клетках, в тамбурах, лифтовых холлах
1.5. Система вентиляции	
1.5.1	Утепление со стороны чердачных помещений стенок вентиляционных каналов, расположенных в

	чердачных помещениях
1.6. Ограждающие конструкции	
1.6.1	Герметизация и ремонт стыков стеновых панелей с применением теплоизоляционных прокладок
1.6.2	Восстановление теплотехнических свойств чердачных перекрытий
1.7. Дверные и оконные конструкции	
1.7.1	Утепление дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов с применением энергоэффективных материалов и обеспечение автоматического закрывания дверей
2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению регулярно	
2.1. Система отопления	
2.1.1	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов
2.1.2	Настройка режима работы индивидуального теплового пункта внутридомовой системы центрального отопления в соответствии с договорной нагрузкой при проведении наладочных и ремонтных работ
2.1.3	Промывка системы отопления перед началом отопительного сезона
2.2. Система горячего водоснабжения	
2.2.1	Восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов
2.3. Дверные и оконные конструкции	
2.3.1	Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезды, дверных блоков переходных балконов, подвалов и чердаков, оконных блоков в подъездах